

Период \_\_\_\_\_ Контролор \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26  
 4 0 8 6 8 1 3 1 6 0 0 1 1 0 9 9 5 6 0 3 1 8

Вид. \_\_\_\_\_  
 раб. \_\_\_\_\_  
 Идентификационен број \_\_\_\_\_  
 Резервни кодекси \_\_\_\_\_

# БИЛАНС НА СОСТОЈБА

на ден 20 година 31.12.2018 год.

Назив на субјектот Фон за недвижности од "Кого Радич"  
 Адреса, седиште и телефон Синдicates 2 Б/а 255-132  
 Единствен даночен број 4002981112714  
 Назив на корисникот \_\_\_\_\_

(во денари)

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС		Исправка на вредност	Нето (6-7)
				Претходна година	Тековна година		
				5	6	7	8
1.	2	3	4				
		<b>A) АКТИВА: ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА</b> (112+113+114+122+123)	111	356.389.865	478.714.465	121.253.536	357.460.929
	00	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА</b>	112	-	-	-	-
2.	010,011,012 и 015	<b>II. МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА И ПРИРОДНИ БОГАТСТВА</b>	113	30.540.000	30.540.000	-	30.540.000
		<b>III. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (115 ДО 121)</b>	114	325.849.865	414.814.465	121.253.536	326.920.929
3.	020 и 029Д	Градежни објекти	115	324.393.025	427.609.291	107.572.627	320.036.664
4.	021 и 029Д	Станови и деловни објекти	116	-	-	-	-

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС				
				Претходна година	Тековна година		Исправка на вредност	Нето (6-7)
					Бруто	Чисто		
1	2	3	4	5	6	7	8	
5.	022 и 029	Опрема	117	855.060	19.963.454	13.680.909	6.282.545	
6.	023 и 029Д	Повеќегодишни насади	118	-	-	-	-	
7.	024 и 029Д	Основно стадо	119	-	-	-	-	
8.	025 и 029	Други материјални средства	120	601.720,-	601.720,-	-	601.720,-	
9.	026 и 029Д	Аванси за материјални средств	121	-	-	-	-	
10.	030	III -1. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА ВО ПОДГОТОВКА	122	-	-	-	-	
11.	04	IV. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ПОЗАЈМИЦИ ДАДЕНИ ВО ЗЕМЈАТА И СТРАНСТВО И ОРОЧЕНИ СРЕДСТВА	123	-	-	-	-	
		Б) ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПОБАРУВАЊА (125+134+135+140+141+142+143+144+145+146)	124	53.277,-	87.954,-	-	87.954	
		I. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (126 до 133)	125	-	-	-	-	
12.	100	Сметка	126	-	-	-	-	
13.	101	Благајна	127	-	-	-	-	
14.	102	Издвоени парични средства	128	-	-	-	-	
15.	103	Отворени акредитиви	129	-	-	-	-	
16.	104	Девизна сметка	130	-	-	-	-	
17.	105	Девизни акредитиви	131	-	-	-	-	
18.	106	Девизна благајна	132	-	-	-	-	

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС			Нето (6-7)
				Претходна година	Тековна година		
					Бруто	Исправка на вредност	
1	2	3	4	5	6	7	8
19.	108	Други парични средства	133				
20.	11	II. ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ	134				
		III. ПОБАРУВАЊА (136 до 139)	135				
21.	120	Побарувања од буџетот	136				
22.	121	Побарувања од фондот	137				
23.	122 и 129д	Побарувања од купувачи во земјата	138				
24.	123 и 129д	Побарувања од купувачи во странство	139				
25.	13	IV. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ	140	35.097.			
26.	14	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАСИСКИ ПОБАРУВАЊА	141				
27.	15	VI. ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ	142				
28.	16	VII. ФИНАСИСКИ ПРЕСМЕТКОВНИ ОДНОСИ	143				
29.	17	VIII. ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВАТА И ДРУГИ ИНСТИТУЦИИ	144				
30.	190 до 197	IX. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА	145				
31.	198	Други активни временски разгарничувања	146	18.180	87.954	-	87.954
		B) МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР (148 до 153)	147	847.780	3.733.857	3.185.994	547.863
32.	31	Материјали	148	847.780	547.863	-	547.863

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС			Нето (6-7)
				Тековна година		Исправка на вредност	
				Претходна година	Бруто		
1	2	3	4	5	6	7	8
33.	32	Резервни делови	149				
34.	36	Ситен инвентар	150	2.692.310	3.185.994	3.185.994	-
35.	60	Производство	151				
36.	63	Готови производи	152				
37.	65,66 и 67	Стоки, аванси, депозити и кауции	153				
		Г) НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ И ДРУГИ ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ(155 до 157)	154				
38.	090	Непокриени расходи од поранешни години	155				
39.	092	Непокриени расходи	156				
40.	095	Примени долгорочни кредити и заеми	157				
41.	08	III. ДРУГИ СРЕДСТВА	158				
		ВКУПНА АКТИВА (111+124+147+154+158)	159	357.290.922	482.536.276	124.439.530	358.096.746
42.	990 до 994	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-АКТИВА	160				

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС	
				Претходна година(почетна состојба) (тековна година)	Износ на денот на билансирање
1	2	3	4	5	6
		I. ПАСИВА: ИЗВОРИ НА КАПИТАЛНИ СРЕДСТВА (162+163)	161	357.237.645	358.008.492
43.	900	Државен -јавен капитал	162	356.389.865	357.460.929
44.	901	Останат капитал(залихи на материјали, резервни делови, ситен инвентар и хартии од вредност	163	847.780	547.863
45.	91	II Ревалоризациона резерва	164		
		III. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (166 до 172)	165		
46.	920	Обврски по долгорочни кредити	166		
47.	922	Вложувања од странски лица	167		
48.	923	Кредити од банки во земјата	168		
49.	924	Други кредити во земјата	169		
50.	925	Кредити од странство	170		
51.	927	Долгорочни обврски за примени депозити и кауции	171		
52.	928	Други долгорочни обврски	172		
		IV. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ (174+175+180+181+189+195+196+197+198)	173	53.277	87.954
53.	21	а) Краткорочни обврски по основ на хартии од вредност	174		

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС		
				Претходна година(почетна состојба) (тековна година)	5	6
1	2	3	4	5	6	
54.	220	б) Краткорочни обврски спрема добавувачи (176 до 179)	175	18.180	87.954	
55.	221	Обврски спрема добавувачи во земјата	176	18.180	87.954	
56.	224	Обврски спрема добавувачи во странство	177			
57.	225	Обврски спрема добавувачи за нефактурирани стоки, материјали и услуги	178			
58.	23	Обврски спрема добавувачи - граѓани	179			
		в) Примени аванси, депозити и кауции	180			
		г) Краткорочни финансиски обврски (182 до 188)	181			
59.	240	Обврски од заедничко работење со субјектите	182			
60.	241	Обврски за кредити во земјата	183			
61.	242	Обврски за кредити во странство	184			
62.	243	Обврски за вложени средства во земјата	185			
63.	245	Други краткорочни финансиски обврски	186			
64.	246	Обврски спрема работниците	187			
65.	247	Обврски по запирање на работниците	188			

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	ИЗНОС		
				Претходна година (почетна состојба) (тековна година)	Износ на денот на билансирање	
1	2	3	4	5	6	
		д) Обврски спрема државата и други институциза (190 до 194)	189			
66.	250	Обврски за данок на додадена вредност	190			
	251	Обврски за акцизи	191			
67.	252	Обврски за царини и царински давачки	192			
68.	253	Обврски за даноци и придонеси по договор за дело и авторско дело	193			
69.	255	Обврски за други даноци и придонеси	194			
70.	26	ѓ) Финансиски и пресметковни односи	195			
71	27	е) Обврски за даноци и придонеси од добивка	196			
72.	28	ж) Краткорочни обврски за плати и други обврски спрема вработените	197			
73.	29	з) Пасивни временски разграничувања	198	35.097		
74.	98	IV. ИЗВОРИ НА ДРУГИ СРЕДСТВА Извори на други средства	199			
		ВКУПНА ПАСИВА (161+164+165+173+199)	200	357.290.922,	358.096.746	
75.	955 до 999	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	201			



Во \_\_\_\_\_ Лице одговорно за составување на билансот МП \_\_\_\_\_  
Наден \_\_\_\_\_

Раководител

*Скопје*

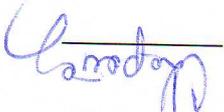


Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА			Ознака на АОП	Претходна година	Тековна година
		1	2	3			
11.	423	Материјали и ситен инвентар	015	5.848.396	4.484.733		
12.	424	Поправки и тековно одржување	016	988.184	588.717		
13.	425	Договорни услуги	017	181.652	76.667		
14.	426	Други тековни расходи	018	410.695	579.622		
15.	427	Привремени вработувања	019				
16.	431	Трансфери до Фондот за ПИОМ (од 021 до 023)	020				
17.	432	Трансфери до Агенцијата за вработување	022				
18.	433	Трансфери до Фондот за здравствено осигурување	023				
19.	441	Дотации од ДДВ (од 025 до 028)	024				
20.	442	Наменски дотации	026				
21.	443	Блок дотации	027				
22.	444	Дотации за делегирани одделни надлежности	028				
23.	451	Каматни плаќања кон нерезидентни кредитори	030				
24.	452	Каматни плаќања кон домашни кредитори	031				
25.	453	Каматни плаќања кон други нивоа на власт	032				
26.	461	е) СУБВЕНЦИИ И ТРАНCFЕРИ (од 034 до 038)	033			96.456	
27.	462	Субвенции за приватни претпријатија	034				
28.	463	Трансфери до невладини организации	036				
29.	464	Разни трансфери	037			96.456	
30.	465	Исплати по извршни исправи	038				
31.	471	ж) СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ (од 040 до 043)	039				
32.	472	Социјални надоместоци	040				
33.	473	Плаќања на надоместоци од Фондот за вработување	042				
34.	474	Плаќања на надоместоци од Фондот за здравствено осигурување	043				

И з н о с

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА			Ознака на АОП	Претходна година	Тековна година
		1	2	3			
				4	5	6	И з н о с
		<b>II. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ</b> (од 045 до 054)			044	36.299	1
35.	480	Купување на опрема и машини			045	36.299	1
36.	481	Грејжни објекти			046		
37.	482	Други грејжни објекти			047		
38.	483	Купување на мебел			048		
39.	484	Стратешки стоки и други резерви			049		
40.	485	Бложувања и нефинансиски средства			050		
41.	486	Купување на возила			051		
42.	487	Капитални трансфери до вонбюџетски фондови			052		
43.	488	Капитални дојации до ЕПС			053		
44.	489	Капитални субвенции за претпријатија и невладини организации			054		
		<b>III. ОТПЛАТА НА ГЛАВНИНА</b> (од 056 до 058)			055		
45.	491	Отплата на главнина до нерезидентни кредитори			056		
46.	492	Отплата на главнина кон домашни институции			057		
47.	493	Отплата на главнина до други нивоа на власт			058		
		<b>A. ВКУПНО РАСХОДИ</b> (001 + 044 + 055)			059	15.395.870	11.337.694
		<b>B. ОСТВАРЕН ВИШОК НА ПРИХОДИ-</b> <b>ДОВИВКА ПРЕД ОДНОЧУВАЊЕ</b> (103 минус 059)			060		
48.	811, 812 и 813	<b>B. ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ПРИХОДИТЕ - ДОВИВКАТА ПРЕД ОДНОЧУВАЊЕ</b>			061		
		<b>Г. НЕТО ВИШОК НА ПРИХОДИ-</b> <b>ДОВИВКА ПО ОДНОЧУВАЊЕ</b> (060 минус 061)			062		
		<b>Д. РАСПОРЕДУВАЊЕ НА НЕТО ВИШОКОТ НА ПРИХОДИТЕ-</b> <b>ДОВИВКАТА</b> (од 064 до 066)			063		
49.	830	За покривање на згарба			064		
50.	831	За поврат во буџетот односно фондот			065		
51.	833	За пренос во наредната година			066		



Раководител  




Лице одговорно за  
 составување на  
 билансот  
 Л. А. Милош

Во Битола  
 На ден 28.02.2019

Ред. бр.	Група на сметки или сметка	ПОЗИЦИЈА			Ознака на АОП	Тековна година	Претходна година
		1	2	3			
69.	741	Трансфери од други нивоа на власт	089	15.395.870	11.337.694	6	
70.	742	Донации од странство	090				
71.	743	Капитални донации	091				
72.	744	Тековни донации	092				
		V. ДОМАШНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ (од 094 до 096)	093				
73.	751	Краткорочни позајмици од земјата	094				
74.	753	Долгорочни обврзници	095				
75.	754	Друго домашно задолжување	096				
		VI. ЗАДОЛЖУВАЊЕ ВО СТРАНСТВО (од 098 до 100)	097				
76.	761	Меѓународни развојни агенции	098				
77.	762	Странски влади	099				
78.	769	Други задолжувања во странство	100				
79.	771	VII. ПРОДАЖБА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ	101				
80.	781	VIII. ПРИХОДИ ОД ОТПЛАТА НА ЗАЕМИ	102				
		A. ВКУПНО ПРИХОДИ (068+077+083+088+093+097+101+102)	103	15.395.870	11.337.694		
		B. НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ (059+061 минус 103)	104	-	-		
		B. ВКУПНО: (103+104 = 067)	105	15.395.870	11.337.694		
82.		G. ПОСЕБНИ ПОДАТОЦИ: Просечен број на вработени врз основа на часовите на работа во пресметковниот период (цел број)	106	16	19		



\* За трговските друштва не е задолжителна употреба на официјалниот печат согласно Законот за трговските друштва.

Име и презиме на законскиот застапник  
 \_\_\_\_\_  
 Потпис \_\_\_\_\_  
 (Свој Корпоратив)



Во Битола  
 На ден 28.02.2019

Име и презиме \_\_\_\_\_  
 Потпис \_\_\_\_\_  
 Лице одговорно за составување на образецот:

(Со назначување на шифра и назив на класа на дејноста утврдена со НКД)

5590

ОСТАВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД остаток ДЕЈНОСТ-

5590 дрги буг сметување

РЕГИСТРИРАНА ПРЕТЕЖНА ДЕЈНОСТ (Со назначување на шифра и назив на класа на дејноста утврдена со НКД)

- 1) Во колоната за "Класа" се внесува нумеричка ознака за класа согласно НКД за дејноста од која субјектот остварува приход.
- 2) Во колоната "Назив" се внесува опионо називот на дејноста според НКД од која субјектот остварува приход.
- 3) Во колоната "Остварени приходи" се внесува износот на остварени приходи по дејности.

НКД (Национална класификација на дејности)	Класа <sup>1</sup>	Назив <sup>2</sup>	Остварени приходи (во денари) <sup>3</sup>	
			18.	17.
			11.337.694	